LADRILLERA Meléndez
Fabricando el futuro. Construyendo el presente

PBX: +602 3120809
@ladrilleramelendez
@ladrilleramelendez
info@ladrilleramelendez.com.co
www.ladrilleramelendez.com.co

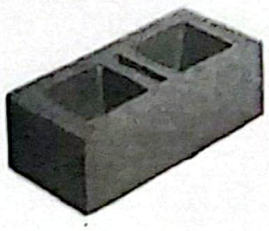
Ficha Técnica

Ladrillo Estructural Terracota 24X6,5X12

SKU 8037

Dimensiones (cm)	Largo	Alto	Ancho
	24	6,5	12

Tolerancia Dimensional (+-2%)	4 mm	2 mm	3 mm
Color	Terracota (Según muestras)	El color varía dentro de una gama similar a la que se observa en la fotografía	
Textura	Lisa por sus cuatro (4) caras – Se garantiza una (1) cara a la vista		
Peso por Unidad	1,80kg		
Rendimiento con dilatación de 1cm	53 unidades por m²		
Peso de los ladrillos en el muro	95,4kg/m²		
Aplicación	Muros de fachada o a la vista Muros divisorios Muros de carga		
Clasificación	Tipo PV	Clase II - Unidad de mampostería estructural	
Resistencia a la compresión	180 kgf/cm²		
Absorción de agua	13,0%		
Normas Aplicadas	ICONTEC AIS	NTC 4017 / NTC 4205-1 NSR - 10	

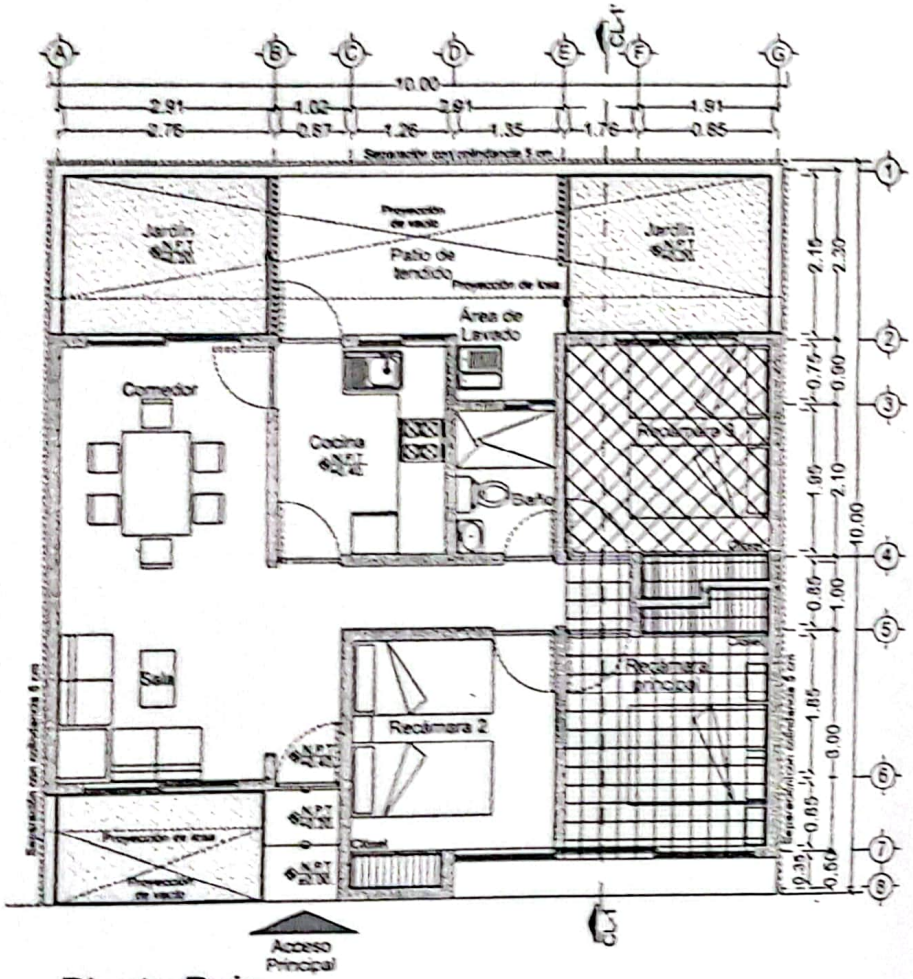


Sala de Exhibición Cali: Carrera 1 # 62 - 80
Centro Comercial Ideo - Local 152
Fábrica: Km 3 vía Caloto, Santander de Quilichao, Cauca

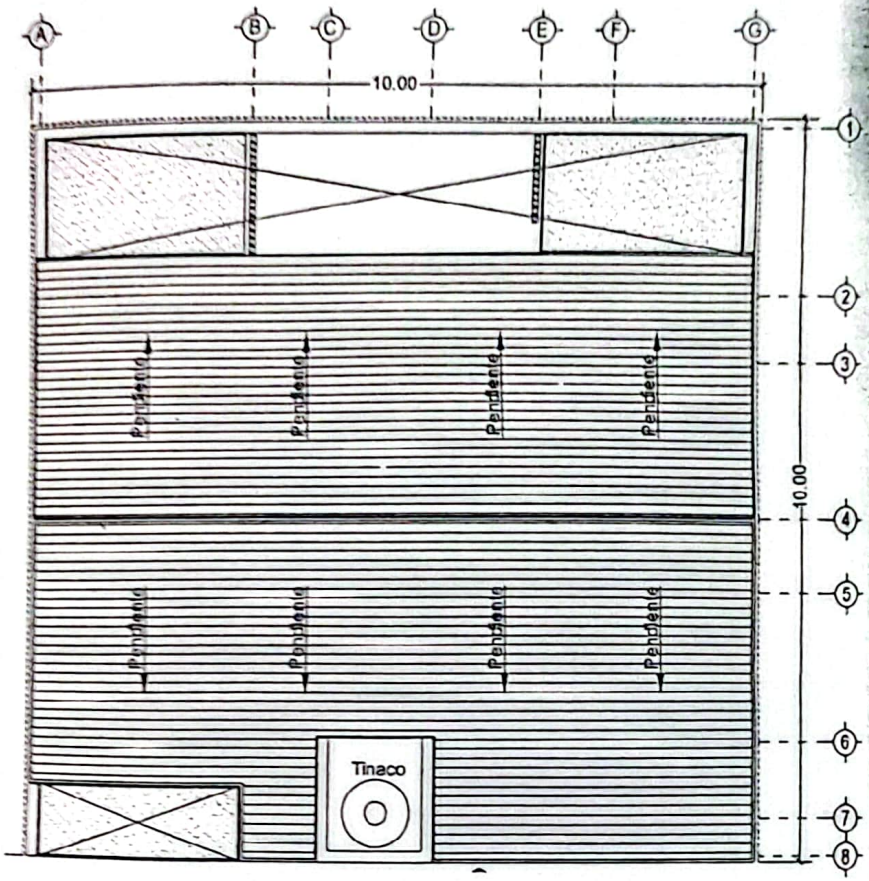
Sala de Exhibición Jamundí
Carrera 10 # 1 - 261
Barrio El Pilote

Sala Exhibición Santander de Quilichao
Carrera 14 # 6 - 35
Barrio Terminal

PLANOS ARQUITECTÓNICOS



Planta Baja
Arquitectónica
(Esc. 1:100)



Planta de Azotea
Arquitectónica.
(Esc. 1:100)

09/04/2026

TRABAJO FINAL

Inpar 2.4 + 0.49

$h \approx 2.89$

① Area total M. Perimetro: 10+10+10+10 = 40m

- Muro 1 (frente) 10.00 × 2.89 = 28.9m²
- Muro 2 (lado derecho) 10.00 × 2.89 = 28.9m²
- Muro 3 (Parte trasera) 10.00 × 2.89 = 28.9m²
- Muro 4 (Lado izquierdo) 10.00 × 2.89 = 28.9m²
- Total muros exteriores. 28.9 + 28.9 + 28.9 + 28.9 = 115.6m²
- Muro interior principal. 10.00 × 2.89 = 28.9m²
- Total de estructural antes de restar. 115.6 + 28.9 = 144.5m²

Resta de vanos

- Puerta principal 0.90 × 2.10 = 1.89m²
- Ventana 1 1.20 × 1.00 = 1.2m²
- Ventana 2 1.20 × 1.00 = 1,2m²
- Ventana 3 1.20 × 1.00 = 1,2m²
- Total a restar 1.89 + 1.2 + 1.2 + 1.2 = 5.49m²

- Area final de mamposteria estructural. 144.5 - 5.49 = 139,01m².

② Cantidad mamposteria estructural.

- Muros = 139,01m²
- Antepechos = 3.60m²
- Dinteles = 1.35m²

- Dinteles
  - Puerta principal 0.90 × 0.30 = 0.27m²
  - Ventana 1 1.20 × 0.30 = 0.36m²
  - Ventana 2 1.20 × 0.30 = 0.36m²
  - Ventana 3 1.20 × 0.30 = 0.36m²
- Antepechos
  - Ventana 1. 1.20 × 1.00 = 1,2m²
  - Ventana 2. 1.20 × 1.00 = 1,2m²
  - Ventana 3. 1.20 × 1.00 = 1,2m²

③ Cantidad de mortero pega

④ • Volumen. $139.01 \times 0.02 = \underline{2.78 m^3}$

• Cemento. $2.78 \times \frac{1}{3} = 0.93 m^3$. bulto $= \frac{0.93}{0.035} = 26.57 \approx \underline{27 \text{ bultos}}$

• Arena. $2.78 \times \frac{2}{3} = \underline{1.85 m^3}$.

⑤ Costo mamposteria

• Oficial. $\frac{1,750,000}{30} = 58,333$ COP/dia

• Ayudante. $1,750,000 \times 0.70 = 1,225,000 \div 30 = 40,833$ COP/dia

O. $10 \times 58,333 = 583,330$

A. $2 \times 40,833 = 81,666$

$+ = 664,996 \approx \underline{665\,000 \text{ COP/dia}}$

• Producción. $2 \times 12 = 24 m^2$/dia

• Costo por m^2. $665.000 \div 24 = \underline{27,708 \text{ COP}/m^2}$

• Costo total. $139.01 \times 27,708 = \underline{3,851,083 \text{ COP}}$

⑥ Costo cemento (bulto 50kg $32 500 COP)

$27 \times 32\,500 = \underline{877,500 \text{ COP}}$

⑦ Costo arena (bulto 40kg $19.300 COP)

$1 m^3 = 25$ bultos 40kg. $1.85 \times 25 = 46.25 \approx 46$ bultos

$46 \times 19\,300 = \underline{887.800 \text{ COP}}$

⑧ Rendimiento mano de obra / horas - día

- Rendimiento por hora. $12 \div 8 = 1.5\,m^2$ / hora
- Rendimiento por día. $12\,m^2$

⑨ % Desperdicio equipos y herramienta

- Desperdicio. $3,851,083 \times 0.05 = 192,554$ COP

⑩ Pago honorarios

- Mano de obra: 3,851,083
- Desperdicios: 192,554

$+ 4,043,637$ COP

- Honorarios. $4,043,637 \times 0.10 = 404,364$ COP